



KESKKONNAAMET

Natalie Neill-Puskar
Tallinna Linnavaaramet
linnavaraamet@tallinnlv.ee

Teie 10.11.2022 nr 2.1-9/4409 - 1

Meie 12.12.2022 nr 7-9/22/22107-2

Isikliku kasutusõiguse seadmisest Laiaküla tee 18 ja Laiaküla tee 42b kinnistutele

Austatud Natalie Neill-Puskar

Tallinna linn taotleb isikliku kasutusõiguse seadmist Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi *RMK*) valitsemisel olevale Laiaküla tee 18¹ (438 m² ulatuses) ja Laiaküla tee 42b² (1745 m² ulatuses) kinnisasjadele, et tagada Kloostrimetsa soo õpperaja avalik kasutus ning õpperajal olemasoleva jalgraja, laudtee ja 7 teabetahvli omamine, kasutamine, hooldamine ja remontimine.

Kloostrimetsa soo õpperada paikneb Pirita jõeoru maastikukaitseala³ (edaspidi *MKA*) Botaanikaaia piiranguvööndis, mis on ühtlasi ka Natura 2000 võrgustikku kuuluv Pirita loodusala⁴. Alal valitsev kaitsekord on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 15.12.2005 määrusega nr 312 „Pirita jõeoru maastikukaitseala kaitse-eeskiri“ (edaspidi *kaitse-eeskiri*). Kaitseala kaitse-eesmärk on Pirita jõeoru, sealsete terrasside, paljandite ja taimekoosluste ning metsade kaitse ning mitmete Natura 2000 elupaigatüüpide ja kaitsealuste liikide elupaikade kaitse. Botaanikaaia piiranguvööndi kaitse-eesmärgiks on liigirikka ning väärtusliku taimekollektsooni säilitamine, arendamine ning tutvustamine⁵.

Keskkonnaameti hinnangul ei kaasne Laiaküla tee 18 ja Laiaküla tee 42b kinnistutel paiknevale Kloostrimetsa soo õpperajale isikliku kasutusõiguse seadmisega muutusi kinnistute senises kasutuses.

Eeltoodule tuginedes ei ole Keskkonnaametil vastuväiteid, et Laiaküla tee 18 (438 m² ulatuses) ja Laiaküla tee 42b (1745 m² ulatuses) kinnistutele seatakse isiklik kasutusõigus Tallinna linna kasuks.

Juhime aga tähelepanu, et isikliku kasutusõiguse olemasolu ei anna kinnisasja kasutajale õigust täiendavale ehitustegevusele. Kaitse-eeskirja § 7 lg 2 kohaselt on kaitsealal keelatud ehitise püstitamine, välja arvatud sama lg p 6 kohaselt kaitseala valitseja nõusolekul rajatiste rajamine kaitseala tarbeks ning p 7 kohaselt kaitseala valitseja nõusolekul teede ja liinirajatiste rajamine. Looduskaitseseaduse § 14 lg 1 p 7 ja 8 kohaselt ei tohi kaitstaval alal ilma kaitseala valitseja

¹ Katastritunnus 78401:101:2687

² Katastritunnus 78401:101:2688

³ Keskkonnaregistri kood KLO12000216

⁴ Keskkonnaregistri kood RAH0000039

⁵ Kaitse-eeskiri § 5 lg 6

nõusolekuta anda projekteerimistingimusi ja ehitusluba. Seega tulevikus võimaliku ehitustegevuse kavandamisel tuleb igakordselt küsida Keskkonnaametilt kui kaitstava ala valitsejalt nõusolekut projekteerimistingimuste ja/või ehitusloa väljastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Lisa: Isikliku kasutusõiguse alade skeem

Siiri Kiiver 5878 8456
siiri.kiiver@keskkonnaamet.ee